

COMUNE DI CAZZAGO BRABBIA

PROVINCIA DI VARESE

21020 CAZZAGO BRABBIA – P.zza Libertà 1 – CF E P.IVA 00259700128 - tel.0332964400 fax 0332964498 - e-mail : info@comune.cazzagobrabbia.va.it

TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI INTERNI DENUNCIA DEI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONE

I sottoscritt _____ nat_ il _ _ _ _ _

a _____, codice fiscale _ _ _ _ _

(obbligatorio)

residente a _____ via _____ n° _____

proprietario

affittuario

altro (specificare) _____

consapevole delle sanzioni previste in caso di denuncia mendace, sotto la propria responsabilità

D E N U N C I A

di occupare o tenere a disposizione i seguenti locali dal _ _ _ _ _:

via _____ n° _ _ _ int. _ _ _ piano _ _ _ scala _ _ _

proprietario _____ dati catastali n° _ _ _ _ _ sub _ _ _ _ _

superficie totale in mq

N.B. la sup. tassabile non può essere inferiore all'80% della sup. catastale – art.1 comma 340 legge 311/2004

(devono essere considerati tutti i locali ,sia principali che accessori, al netto dei muri interni, compresi cantina box ,rustici e ripostigli)

(sono esclusi terrazze non chiuse a veranda - scoperti – aree a verde)

eventuale attività economica o professionale svolta nell'abitazione:

descrizione dell'attività:

oggetto di separata denuncia a nome di:

NOTE O COMUNICAZIONI:

Data _ _ _ _ _

firma leggibile

Allegare copia del documento di identità – art. 38 DPR 445/2000

segue sul retro ↓

COMUNE DI CAZZAGO BRABBIA

PROVINCIA DI VARESE

21020 CAZZAGO BRABBIA – P.zza Libertà 1 – CF E P.IVA 00259700128 - tel.0332964400 fax 0332964498 - e-mail : info@comune.cazzagobrabbia.va.it

CONTRIBUENTE (se diverso dal quadro A) _____

di cessare l'occupazione dei seguenti locali, a decorrere dal _____

B

via _____ n° _____, per il seguente motivo: emigrazione nel comune di ...

trasferimento nell'abitazione

• l'abitazione è stata venduta a ...

• era in locazione dal Sig. ...

NOTE O COMUNICAZIONI:

Data

firma leggibile

PROMEMORIA:

- La tassa è corrisposta in base a tariffa per metro quadrato commisurata ad anno solare, cui corrisponde un autonoma obbligazione tributaria.
- **La cessazione nel corso dell'anno, dell'occupazione dei locali, dà diritto all'abbuono del tributo a decorrere dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui è stata presentata la denuncia della cessazione debitamente accertata.**
- **L'abitazione si intende occupata dal momento in cui è fornita di suppellettili (arredamenti) o utenze domestiche (energia elettrica, acqua, gas)**
- Chiunque occupi a qualsiasi titolo i locali ubicati nel territorio del comune deve presentare al comune stesso l'apposita denuncia **entro il 20 gennaio** successivo all'inizio dell'occupazione.
- La denuncia ha effetto anche per gli anni successivi; l'utente è tenuto a denunciare nelle medesime forme ogni variazione relativa ai locali che comporti un maggior ammontare della tassa o comunque influisca sulla riscossione della tassa.

Presupposto e commisurazione della tassa

La tassa è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, esistenti nelle zone del territorio comunale in cui il servizio di raccolta dei rifiuti è istituito ed attivato.

La tassa viene corrisposta in base a tariffe per mq. differenziate per destinazione d'uso dei locali e delle aree.

Decorrenza della tassa

La tassa decorre dal 1° giorno del bimestre solare successivo al giorno in cui ha inizio l'occupazione dei locali ed aree.

Denuncia iniziale

I proprietari, gli amministratori e chiunque occupi o detenga locali ed aree soggetti alla tassa sono obbligati, entro il 20 gennaio successivo all'inizio dell'occupazione o della detenzione, a presentare denuncia anche cumulativa dei locali ed aree tassabili siti nel territorio _____ del _____ Comune.

La denuncia ha effetto anche per gli anni successivi, qualora le condizioni di tassabilità rimangano invariate. In caso contrario, ogni variazione relativa ai locali ed aree, alla loro superficie ed alla destinazione d'uso, dovrà essere denunciata dal contribuente entro gli stessi termini previsti per la denuncia iniziale.

COMUNE DI CAZZAGO BRABBIA

PROVINCIA DI VARESE

21020 CAZZAGO BRABBIA – P.zza Libertà 1 – CF E P.IVA 00259700128 - tel.0332964400 fax 0332964498 - e-mail : info@comune.cazzagobrabbia.va.it

Denuncia di cessazione

La cessazione, nel corso dell'anno, dell'occupazione o conduzione dei locali e delle aree tassabili, deve essere comunicata dal contribuente all'Ufficio Tributi mediante apposita denuncia.

La cessazione medesima, fatto salvo l'accertamento della veridicità del fatto da parte del Comune, dà diritto all'abbuono della tassa a decorrere dal 1° giorno del bimestre solare successivo a quello in cui è stata presentata la denuncia stessa.

Qualora la denuncia di cessazione non venga presentata nel corso dell'anno di cessazione, la tassa non è dovuta per le annualità successive se il contribuente dimostra di non aver continuato l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree, ovvero se la tassa sia stata assolta dal subentrante a seguito di denuncia o in sede di recupero d'ufficio. Nei suddetti casi, l'utente deve presentare la denuncia tardiva di cessazione, a pena di decadenza, entro il termine di 6 mesi dalla consegna dell'avviso bonario di pagamento o dalla notifica della cartella esattoriale relativi al tributo annuo di cui si chiede lo sgravio.

Modalità di presentazione delle denunce

Le denunce iniziali, di rettifica e di cessazione devono essere presentate, su appositi moduli messi a disposizione dal Comune, presso l'Ufficio Tributi che ne rilascia ricevuta ovvero tramite posta o mediante fax. Al fine di ridurre le incombenze a carico dei contribuenti, il Comune ha previsto che, per le operazioni concernenti il trasferimento della residenza, le suddette denunce vengano fatte compilare dal cittadino quando si reca agli sportelli anagrafici.

Determinazione della superficie tassabile

Al fine della determinazione della tassa, devono essere prese in considerazione le superfici dei locali e delle aree comunque coperte, comprese le tettoie e simili. Le superfici tassabili dei locali ed aree sono calcolate in base alla superficie netta di calpestio, espressa in metri quadrati ed arrotondata al metro quadrato superiore.

Sono escluse dalla tassazione le aree comuni del condominio, ferma restando l'obbligazione di coloro che occupano o detengono parti comuni in via esclusiva. Qualora in una civile abitazione venga svolta anche una attività economica e professionale, la tassa è dovuta in base alla tariffa prevista per la specifica attività commisurata alla superficie a tal fine utilizzata.

Esclusioni

Sono esclusi dall'applicazione della tassa rifiuti:

- le unità immobiliari adibite a civile abitazione, prive di mobili e suppellettili non allacciate ai servizi pubblici di rete;
- centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vani ascensori, silos, ove non si abbia di regola presenza umana;
- terrazze e balconi
- fabbricati danneggiati non agibili, in ristrutturazione, limitatamente al periodo di effettiva mancata occupazione dell'immobile, purché tale circostanza sia confermata da idonea documentazione.
- le parti comuni del condominio di cui all'art. 1117/numeri 1 e 3 del Codice Civile.

Tali situazioni debbono essere indicate nella denuncia originale o di variazione e debbono essere direttamente rilevabili in base ad elementi obiettivi o ad idonea documentazione.

PER INFORMAZIONI SULLA TASSA RIVOLGERSI A:

UFFICIO TRIBUTI

tel.0332964400 int. 1 fax 0332964498 - e-mail : info@comune.cazzagobrabbia.va.it

ORARIO DI SPORTELLO AL PUBBLICO:

Mattino dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Pomeriggio martedì e giovedì e venerdì dalle ore 16.30 alle ore 18.00